



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-835

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 6. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine 2.816.567,25 kuna ostvarene prodajom imovina stečajnog dužnika i to:

- kat.čest.zgr. 435 ZU 3351 k.o. Milna u naravi dvorište površine 21m² i kuća, Milna, Pantera 19 površine 169m² i

- kat.čest. 1695/1 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 1515m², kat.čest. 1695/4 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 159m², i kat.čest. 1695/5 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 238m², sve ZU 3352 k.o. Milna, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 60.603,64 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u iznosu od 2.755.963,61 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 375.542,30 kuna, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 38068):

- iznos od 60.603,64 kuna bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb

- preostali iznos od 314.938,66 na račun razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine na broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.

II Iz iznosa kupovnine 226.500,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine i to kat. čest. 1221 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vinograd i kat. čest. 1223 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vrt, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 5.156,74 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u iznosu od 221.343,26 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 30.200,00 kuna, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 38066):

- iznos od 5.156,74 kuna bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb

- preostali iznos od 25.043,26 kuna na račun razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.

III Iz iznosa kupovnine 1.209.065,25 kuna ostvarene prodajom imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 2417 ZU 7951 k.o. Centar u naravi 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade površine 64,00 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 56.910,14 kuna

- b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u iznosu od 1.152.155,11 kuna.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 161.208,70 kuna, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja:38064):

- iznos od 56.910,14 kuna izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb

- iznos od 104.298,56 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split broj IBAN HR4824810001127002376.

IV Iz iznosa kupovnine 2.220.000,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine oznake kat. čest. zgr. 2666/2 i kat. čest. zgr. 2666/4 ZU 7144 k.o. Split u naravi Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade i kat. čest. zgr. 2666/2 i kat. čest. zgr. 2666/4 ZU 7144 k.o. Split u naravi Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1. u površini od 35,02 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblje, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 103.576,29 kuna

- b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u iznosu od 2.116.423,71 kuna.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 296.000,00 kuna, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 38061):

- iznos od 103.576,29 kuna izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb

- iznos od 192.423,71 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split broj HR4824810001127002376.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-690 od 11. siječnja 2022. određena je prodaja imovine navedenih pod točkama I, II i III izreke ovog rješenja, dok su rješenjima ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-696 od 26. siječnja 2022. i 4.St-2/2013-698 od 26. siječnja 2022. određena je prodaja imovine navedene pod točkom IV izreke ovog rješenja.

3. Podnescima od 12. srpnja 2022. (stranice 4652-4671), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split dostavio je podneske kojima obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegove ponude budu utvrđene kao najpovoljnija. U privitku navedenih podnesaka stečajni i razlučni vjerovnik dostavio je i Izvatke iz poslovnih knjiga kojima dokazuje visinu svojih tražbina.

4. Rješenjima ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-808, 4.St-2/2013-809, 4.St-2/2013-810 i 4.St-2/2013-811 od 18. kolovoza 2022. dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja ponuditelju-razlučnom vjerovniku COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split.

5. Podneskom od 31. kolovoza 2022. stečajna upraviteljica (stranica 4762-4770 spisa) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 1. rujna 2022. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova koji terete svaku prodanu nekretninu na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj

vrijednosti, dala prikaz izravnih troškova koji terete svaku prodanu nekretninu u cijelosti, te neizravne troškove koji terete stečajnu masu ali se namiruju razmjerno vrijednosti pojedine nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Tako je, u tablici I "Unovčena imovina stečajnog dužnika" navela da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja prodane za sveukupno 6.472.132,50 kuna, nekretnine u Gružu, obveznice prodane za 1.880.410,11 kuna, da je od djelomičnih dioba u stečajevima Zakup d.o.o. u stečaju i Zadranka d.d. u stečaju uplaćeno u stečajnu masu iznos od 119.469,04 kuna, da je prihod od najamnina bio 995.240,09 kuna, prihod od prodaje svinjogojske farme i Lagune Drniš iznosio je 3.763.989,00 kuna te prihod od dijela poslovnog prostora u Zagrebu u iznosu od 15.000,00 kuna pa to čini iznos od 6.774.108,24 kuna, odnosno dosadašnja unovčena imovina iznosi 13.246.240,74 kune. U tablici II je stečajna upraviteljica navela pod rednim brojem od 1 do zaključno 4 imovinu koja još nije prodana te navela procijenjene vrijednosti, te očekivanu vrijednost unovčenja u visini od 2.540.000,00 kuna. U tablici III (Vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31. kolovoza 2022.) navedena je imovina stečajnog dužnika sa iznosima za koje je unovčena, odnosno sa iznosima za koje se očekuje da će biti unovčena te učešće te imovine ponaosob u odnosu na ukupnu stečajnu masu. Iz navedene tablice III proizlazi da ruševna zgrada u Milni koja je unovčena za 2.816.567,25 kuna sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi sa 17,84%, vinograd i vrt u Supetru koje je unovčeno za 226.500,00 kuna sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi sa 1,43%, poslovni prostor u Amruševoj 1 Zagreb koji je unovčen za 1.209.065,25 kuna sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi za 7,66%, poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu koji je unovčen za 2.220.000,00 kuna sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi za 14,06%.

Temeljem tog postotka učešće izvršila je raspodjelu izravnih i neizravnih troškova koje služe za obračun troškova razlučnom vjerovniku COAST d.o.o. i za koji njihov iznos će se umanjiti ostvarena kupovna koja pripada tom razlučnom vjerovniku. U tablici IV su navedeni izravni troškovi za razdoblje od 2. studenog 2018. do 31. kolovoza 2022. koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovine, pa tako trošak javne dražbe iznosi 1.300,00 kuna, trošak komunalne naknade Grada Splita 31.951,92 kuna, trošak Stano-uprave d.o.o. iznosi 9.935,54 kuna, trošak HEP ELEKTRA d.o.o. iznosi 8.613,51 kuna, trošak Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iznosi 5.243,73 kuna, trošak komunalne i vodne naknade Grada Zagreba iznosi 25.383,49 kuna, trošak pričuve GSKG d.o.o. Zagreb iznosi 5.522,38 kuna, odnosno sveukupno 87.950,57 kuna, te se u punom iznosu naplaćuju iz ostvarene kupovine za određene nekretnine koje terete pojedini navedeni troškovi.

U tablici V su navedeni neizravni troškovi za razdoblje od 2. studenog 2018. do 31. kolovoza 2022. koji se iz ostvarene kupovine namiruju razmjerno:

Red. br.	Vrsta troška	Ostvareni troškovi	Razmjerni udio za nekretninu vinograd i vrt u Supetru 1,43%	Razmjerni udio za nekretninu poslovni prostor Teutina 1 Split 14,06%	Razmjerni udio za nekretninu ruševna zgrada u Milni 17,84%	Razmjerni udio za nekretninu poslovni prostor u Amruševoj 1, Zagreb 7,60%
1.	Knjigovodstveni troškovi	60.579,50	866,28	8.517,48	10.807,38	4.604,04
2.	Trošak	5.300,62	75,80	745,27	945,63	402,85

	platnog prometa					
3.	Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarine)	5.271,51	75,38	741,17	940,44	400,63
4.	Trošak mobitela	1.657,49	23,70	233,04	295,70	126,00
5.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	265.075,64	3.790,58	37.269,63	47.289,49	20.145,75
UKUPNO:		337.884,76	4.831,74	47.506,59	60.278,64	25.679,27

Od red.br.1. do zaključno 4.prikazani su redovni troškovi ovog stečajnog postupka. Pod red.br.5.prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i to Čl.6.i 7. U odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 kn. Prilikom razdiobe kupovnine B2 Kapitalu d.o.o., Tenant d.o.o. i Distentus d.o.o. već je raspoređen dio troška nagrade stečajnoj upraviteljici te je preostao iznos iskazan pod red.br.5. Tabele.

Sukladno podacima iz Tablice VI Izravni i neizravni troškovi raspoređeni po unovčenim nekretninama

Red. br.	Imovina stečajnog dužnika	Oznaka	Vrijednost unovčene imovine u kunama	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupni troškovi
1.	Vinograd i vrt u Supetru	ZU 2694 k.o. Supetar	226.500,00	325,00	4.831,74	5.156,74
2.	Poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu	ZU 7144, E-2 E-3 k.o. Split	2.220.000,00	56.069,70	47.506,59	103.576,29
3.	Ruševna zgrada u Milni	ZU 3352 k.o. Milna	2.816.567,25	325,00	60.278,64	60.603,64
4.	Poslovni prostor u Amruševoj 1 Zagreb	ZU 3802,E-7 k.o. Grad Zagreb	1.209.065,25	31.230,87	25.679,27	56.910,14
UKUPNO:			6.472.132,50	87.950,57	138.296,24	226.246,81

Slijedom navedenog na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Vinograd i vrt u Supetru koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Coast d.o.o. i to za iznos 226.500,00 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 5.156,74 kn. Na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Coast d.o.o. i to za iznos 2.220.000,00 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 103.576,29 kn. Na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Ruševna zgrada u Milni

koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Coast d.o.o. i to za iznos 2.816.567,25 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 60.603,64 kn. Na ime ostvarene kupovnine za nekretninu Poslovni prostor u Amruševoj 1 u Zagrebu koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koju je prijebojem preuzeo kupac-razlučni vjerovnik Coast d.o.o. i to za iznos 1.209.065,25 kn, valja na ime izravnih i neizravnih troškova izdvojiti iz položene jamčevine ovog kupca-razlučnog vjerovnika ukupan iznos od 56.910,14 kn.

6. Razlučni vjerovnik COAST d.o.o. je 5. rujna 2022. u spis dostavio podnesak u kojem je navedeno da je isti vjerovnik suglasan sa prijedlog stečajne upraviteljice od 31. kolovoza 2022.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 28. rujna 2022. punomoćnik razlučnog vjerovnika je naveo da ostaje pri svemu kao u svom podnesku od 5. rujna 2022.

8. Temeljem odredbi članka 441. SZ stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

9. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnescima stečajne upraviteljice od 31. kolovoza 2022., te utvrđenjima na ročištu održanom 28. rujna 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

12. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

13. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i

stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

14. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

15. Budući da u konkretnom slučaju, te u odnosu na vrijednost stečajne mase, stečajna upraviteljica je obračunala nagradu za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sukladno razmjernom udjelu, pa tako za prodanu nekretninu u Supetru (1,43%) je obračunala nagradu u iznosu od 3.790,58 kuna, za prodanu nekretninu u Splitu, Teutina 1 (14,06%) obračunala je nagradu u iznosu od 37.269,63 kuna, za prodanu nekretninu u Milni (17,84%) obračunala je nagradu u iznosu od 47.289,49 kuna te za nekretninu u Zagrebu, Amruševa 1 (7,60%) obračunala je nagradu u iznosu od 20.145,75 kuna. O nagradi će sud donijeti posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

16. Slijedom navedenog, u točki I izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 60.603,64 kuna, a potom s preostalim iznosom od 2.755.963,61 kuna djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac COAST d.o.o. na ime jamčevine uplatio iznos od 375.542,30 kuna, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškove unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine, naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

17. Nadalje, u točki II izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 5.156,74 kuna u korist stečajnog dužnika, a potom s preostalim iznosom od 221.343,26 kuna djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac COAST d.o.o. na ime jamčevine uplatio iznos od 30.200,00 kuna, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškova unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine, naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

18. U odnosu na nekretninu iz točke III izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 56.910,14 kuna u korist stečajnog dužnika, a potom s preostalim iznosom od 1.152.155,11 kuna djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac COAST d.o.o. na ime

jamčevine uplatio iznos od 161.208,70 kuna, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškova unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine, naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

19. U odnosu na nekretninu iz točke IV izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 103.576,29 kuna u korist stečajnog dužnika, a potom s preostalim iznosom od 2.116.423,71 kuna djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika COAST d.o.o. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac COAST d.o.o. na ime jamčevine uplatio iznos od 296.000,00 kuna, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškova unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine, naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

20. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb312-cbd32**

Kontrolni broj: **07dd8-fcec1-8caeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.